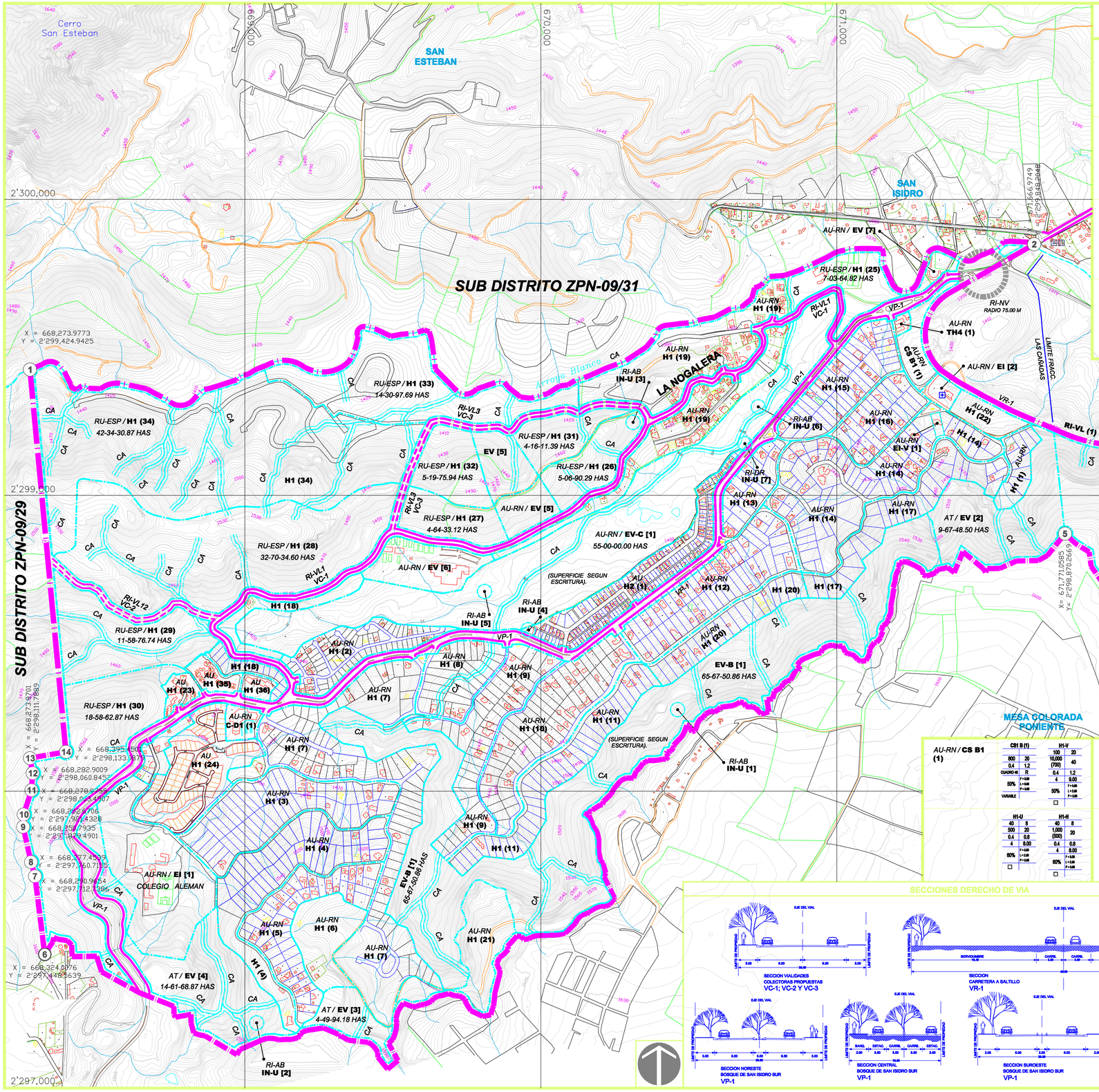


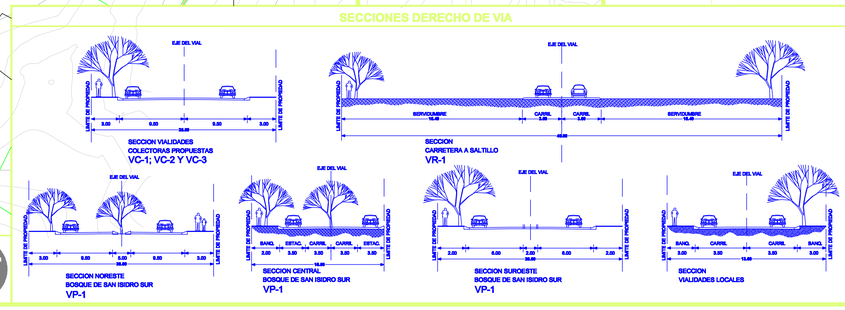
ZONA (CLAVE)	NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION
AU / H1 (24)	H1-H: 50 / 10; 10,000 (965) / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=12B L=5B P=5B
AU / H2 (1)	H2-U: 96 / 19; 300 / 12; 0.8 / 1.2; 3 / 8.00; 50% F=6B L=6B P=5B
RU-ESP / H1 (26) RU-ESP / H1 (27) RU-ESP / H1 (28) RU-ESP / H1 (30)	H1-H: 75 / 15; 10,000 (700) / 15; 0.4 / 0.8; 4 / 9.00; 50% F=5B L=5B P=5B — H1-V: 100 / 20; 10,000 (700) / 40; 0.4 / 1.2; 4 / 9.00; 50% F=5B L=5B P=5B
RU-ESP / H1 (29) RU-ESP / H1 (31) RU-ESP / H1 (32) RU-ESP / H1 (33) RU-ESP / H1 (34)	H1-U: 40 / 8; 800 / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B

ZONA (CLAVE)	NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION
AT / EV (1) AT / EV (2) AT / EV (3) AT / EV (4)	EV: S/NORMA / S/NORMA / S/TABLA — S/NORMA / S/NORMA / UN NIVEL; F=5B L=5B P=5B
AU-RN / EV (5) EI (1)	EV: S/NORMA / S/NORMA / S/TABLA — S/NORMA / S/NORMA / UN NIVEL; F=5B L=5B P=5B — EI: S/NORMA / S/NORMA / S/TABLA — S/NORMA / S/NORMA / S/NORMA; 50% F=5B L=5B P=5B
AU-RN / EV (6) (SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA).	EV: S/NORMA / S/NORMA / S/TABLA — S/NORMA / S/NORMA / UN NIVEL; F=5B L=5B P=5B
AU-RN / EI (2) AU-RN / EI (3)	EI: S/NORMA / S/NORMA / S/TABLA — S/NORMA / S/NORMA / S/NORMA; 50% F=5B L=5B P=5B
AU-RN / H1 (1)	H1-U: 40 / 8; 800 / 15; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / H1 (2)	H1-H: 50 / 10; 1,200 (600) / 17; 0.4 / 0.8; 3 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / H1 (3) AU-RN / H1 (4) AU-RN / H1 (5) AU-RN / H1 (6) AU-RN / H1 (7) AU-RN / H1 (8) AU-RN / H1 (9) AU-RN / H1 (10) AU-RN / H1 (11) AU-RN / H1 (12) AU-RN / H1 (13) AU-RN / H1 (14) AU-RN / H1 (15) AU-RN / H1 (16) AU-RN / H1 (17) AU-RN / H1 (18)	H1-U: 40 / 8; 800 / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / H1 (20) AU-RN / H1 (21)	H1-U: 40 / 8; 800 / 30; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / H1 (19) RU-ESP / H1 (25)	H1-U: 40 / 8; 500 / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B — H1-H: 40 / 8; 1,000 (600) / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / H1 (22)	H1-H: 60 / 12; 1,000 (500) / 40; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 50% F=5B L=3B P=5B
AU-RN / C-D1 (1)	CD-1: 800 / 20; 0.4 / 1.2; CURVO-IB / R; 50% F=5B L=5B P=5B; VARIABLE
AU-RN / TH4 (1)	TH-4: 100 * / 30; 3,000 / 1.2; 0.3 / R; 5 / F=5B L=5B P=5B

* CUARTOS POR HA.

ZONA (CLAVE)	NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACION Y DENSIDAD DE LA EDIFICACION
AU-RN / CS B1 (1)	CS1 B (1): 800 / 20; 0.4 / 1.2; CURVO-IB / R; 50% F=5B L=5B P=5B; VARIABLE — H1-V: 100 / 20; 10,000 (700) / 40; 0.4 / 1.2; 4 / 9.00; 50% F=5B L=5B P=5B
	H1-U: 40 / 8; 500 / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B — H1-H: 40 / 8; 1,000 (500) / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=3B P=5B
AU / H1 (35)	H1-H: 40 / 8; 720 (360) / 20; 0.4 / 0.8; 4 / 8.00; 60% F=5B L=5B P=5B
AU / H1 (23) AU / H1 (36)	H1-V: 100 / 20; 1,200 (300) / 40; 0.4 / 1.2; 4 / 9.00; 50% F=5B L=5B P=5B

SECCIONES DERECHO DE VIA



SIMBOLOGIA

RU-MP / CS-D4 (29)
- clasificacion áreas
- número de zona
- zona

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SUBDISTRITO URBANO ZPN-9/30

LAS CAÑADAS

DISTRITO URBANO ZPN-9 *VALLE DE TESISTAN*

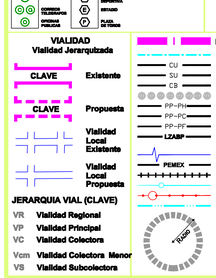
CLASIFICACION DE AREAS

AU	AREA URBANIZADA	AU	Incorporadas
		UP	Areas de Urbanización Progresiva
		RN	Areas de Renovación Urbana
		RTD	Areas Receptoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo
PP	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	PH	Areas de Protección al Patrimonio Histórico
		PC	Areas de Protección al Patrimonio Cultural
		PF	Areas de Protección a la Fisonomía Urbana
		GTD	Areas Generadoras de Treanseferencia de Derechos de Desarrollo
RU	AREAS DE RESERVA URBANA	CP	a Corto Plazo
		MP	a Mediano Plazo
		LP	a Largo Plazo
		ESP	de Control Especial
RI	AREAS DE RESTRICCION A INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES	AV	de Aeropuertos
		FR	de Inst. Ferroviarias
		ML	de Inst. Militares
		RS	de Inst. Readap. Social
		RG	de Inst. de Riego
		AB	de Inst. Agua Potable
		DR	de Inst. Drenaje
		EL	de Inst. Electricidad
		TL	de Inst. Telecomunicación
		VL	por paso de Vialidad
		NV	por nodo Vial
AT	AREAS DE TRANSICION		
AP	AREAS DE PREVENCION ECOLOGICA		
AC	AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA		
CA	AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA		a Cuerpos de Agua a Cauces a Escurrimientos
PA	AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS	I	Areas Directas de Protección al Acuifero
		II	Areas Inmediatas de Protección al Acuifero
		III	Areas Generales de Protección al Acuifero
OI	AREAS OCUPADAS IRREGULARMENTE	SN	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Suelo No Urbanizable
		PP	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Areas de Protección Histórico Patrimonial

ZONIFICACION SECUNDARIA

HABITACIONALES	TURISTICA	Actividades Silvestres	AS
		Granjas y Huertos	GH
	Urbanas	Hotelera densidad mínima	TH-1
		Hotelera densidad baja	TH-2
		Hotelera densidad media	TH-3
		Hotelera densidad alta	TH-4
	A. Verdes	Jardín	HJ
	D. Unifam.	Unifamiliar	H1-U
		Plurifamiliar Horizontal	H1-H
		Plurifamiliar Vertical	H1-V
	D. Multifam.	Unifamiliar	H2-U
		Plurifamiliar Horizontal	H2-H
		Plurifamiliar Vertical	H2-V
	D. Residencial	Unifamiliar	H3-U
		Plurifamiliar Horizontal	H3-H
		Plurifamiliar Vertical	H3-V
	D. Alta	Unifamiliar	H4-U
		Plurifamiliar Horizontal	H4-H
		Plurifamiliar Vertical	H4-V
COMERCIAL Y SERVICIOS		Vecinal	CS-V(n)
		Barrial	CS-B(n)
		Distrital	CS-D(n)
		Central	CS-C(n)
		Regional	CSR
		Serv. a la Ind. y al Comercio	SI
INDUSTRIAL		Manufacturas Menores	MFM
		Industria Ligera, Riesgo Bajo	I-1
		Industria Media, Riesgo Medio	I-2
		Industria Pesada, Riesgo Alto	I-3
		Industrial Jardín	I-(n)-J
EQUIPAMIENTO URBANO		Equipamiento Institucional	EI-V EI-B EI-D EI-C EI-R
ESP. ABIERTOS, JARDINES Y A. VERDES		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos	EV-V EV-B EV-D EV-C EV-R
INFRAESTR.		Instalaciones Especiales e Infraestructura	IN-U IN-R IE-U IE-R

EQUIPAMIENTO URBANO



MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

EJEMPLO

ZONAS HABITACIONALES	
URBANIZACION: hab./ha.	viv./ha.
sup.min. lote (Indice de edificación)	frente min.
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
CONTROL DE LA EDIFICACION: % frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior
modo de edificación	☐ Abierto ■ Cerrado ◐ Semiabierto ● Semicerrado

VIALIDAD

Vialidad Jerarquizada

CLAVE	Existente
CLAVE	Propuesta
	Vialidad Local Existente
	Vialidad Local Propuesta

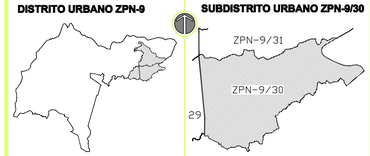
JERARQUIA VIAL (CLAVE)

- VR Vialidad Regional
- VP Vialidad Principal
- VC Vialidad Colectora
- Vcm Vialidad Colectora Menor
- VS Vialidad Subcolectora

- Límite de Subdistrito Urbano
- Límite de Zona
- CU Límite del Centro Urbano
- SU Límite del Subcentro Urbano
- CB Límite del Centro Barrial
- Límite de Unidad Territorial
- PP-PH Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- PP-PC Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- PP-PF Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
- LZABP Límite Zona de Amortiguamiento al Bosque de la Primavera
- Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
- PEMEX Red de Distribución de Energéticos
- Vías Ferroviarias
- Línea de Conducción de Agua Potable
- Línea de Conducción de Drenaje Sanitario
- Arroyos y Escurrimientos
- Restricción por Nodo Vial

PLANO DE ZONIFICACION Z9-30

DISTRITO URBANO ZPN-9 — SUBDISTRITO URBANO ZPN-9/30



0 100 200 m.

SEPTIEMBRE DEL 2003

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS